**Заключение №1**

**Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

09.06.2023 г. с. Рысайкино, ул.Ижедерова, д.59

1. В связи с поступившим заявлением Лобановой Ларисы Евгеньевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке находящемся в собственности, с кадастровым номером 63:29:1004001:540, площадью 2383 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Султангулово, ул. Школьная, д.14, в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с южной стороны до 1,5 метра, комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки рекомендует проведение публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с южной стороны до 1,5 метра.

2. Направить данное заключение Главе сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

**Председатель комиссии**:

Глава поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Исаев

Заместитель председателя комиссии **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Н.Г.Ижедерова

Секретарь комиссии­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Ухатина

Члены Комиссии:

Начальник юридического отдела

Администрации муниципального

района Похвистневский Е.В. Николаева

Руководитель МКУ «Управление капитального

строительства, архитектуры и градостроительства,

жилищно-коммунального и дорожного хозяйства»

м.р. Похвистневский М.А.Максаева

Директор ГБОУ СОШ им.Ф.Н.Ижедерова Л.В.Андреева

Депутат Собрания представителей сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области С.М.Долгов

Депутат Собрания представителей сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области В.В.Исаев

Депутат Собрания представителей сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области Л.Н.Семенов

Депутат Собрания представителей сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области А.А.Едифанов

Депутат Собрания представителей сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области С.Н.Маняков

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЫСАЙКИНО**

**Муниципального района**

**Похвистневский**

**Самарской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05.06.2023 г. № 27/1

с.Рысайкино

О проведении публичных слушаний

по предоставлению разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального

строительства

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 15.11.2019г. № 113**,** Правилами землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденными Решением Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский от 05.07.2022г. № 75 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.05.2023 г. № 108) и с учетом Заключения №1 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 01.06.2023г. о проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Администрация сельского поселения Рысайкино

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести в с. Султангулово муниципального района Похвистневский Самарской области публичные слушания по предоставлению Лобановой Ларисе Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, находящемся в собственности с кадастровым номером 63:29:1004001:540, площадью 2383 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Султангулово, ул. Школьная, д.14, в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с южной стороны до 1,5 метра.

2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с 05.06.2023 года по 29.06.2023 года.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комиссия).

4. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 15.11.2019г. № 113.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний): 446495, Самарская область, Похвистневский район, село Рысайкино, ул. Ижедерова, дом 59.

6. Провести мероприятия по информированию жителей с. Султангулово по вопросу публичных слушаний в с. Рысайкино, по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Рысайкино, ул. Ижедерова, дом 59.

7. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обеспечить организацию демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний).

8. Прием замечаний и предложений от жителей с. Султангулово и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления в рабочие дни с 8 часов до 16 часов, в субботу с 12.00 до 17.00 часов и прекращается 28.06.2023 года.

9. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей с. Султангулово по вопросу публичных слушаний, Ухатину Галину Михайловну– специалиста сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рысайкинская ласточка» и разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Глава сельского поселения В.В.Исаев

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

1. Постановлением Администрации сельского поселения Рысайкино от 05.06.2023 г. № 27/1 назначены публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Лобановой Л.Е. на земельном участке, находящемся в собственности с кадастровым номером 63:29:1004001:540, площадью 2383 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Султангулово, ул. Школьная, дом 14 , в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с южной стороны до 1,5 метра.

2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с 05.06.2023 года по 29.06.2023 года.

3. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний): 446495, Самарская область, Похвистневский район, село Рысайкино, ул. Ижедерова, дом 59.

4. Провести мероприятия по информированию жителей с. Султангулово по вопросу публичных слушаний в с. Рысайкино, по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Рысайкино, ул. Ижедерова, дом 59.

5. Прием замечаний и предложений от жителей с. Султангулово и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления в рабочие дни с 8 часов до 16 часов, в субботу с 12.00 до 17.00 часов и прекращается 28.06.2023 года.

6. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей с. Султангулово по вопросу публичных слушаний, Ухатину Галину Михайловну– специалиста сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.