|  |
| --- |
| С О Б Р А Н И Е |
| П Р Е Д С Т А В И Т Е Л Е Й |
| **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |
| **РЫСАЙКИНО** |
| муниципального района |
| **ПОХВИСТНЕВСКИЙ** |
| **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| четвертого созыва |
| **Р Е Ш Е Н И Е** |
| 09.09.2022г. № 77 |
| с. Рысайкино |

О внесении изменений в Решение Собрания

представителей сельского поселения Рысайкино

от 02.02.2016 № 29 «Об установлении земельного налога

на территории сельского поселения Рысайкино

муниципального района Похвистневский Самарской области»

В соответствии с частью 1 статьи 394 НК РФ, Федеральным законом от 03.08.2018 №334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в пункте -ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области, Собрание представителей

**Р Е Ш И Л О:**

1. Внести изменения в Решение Собрания представителей сельского поселения Рысайкино от 02.02.2016 № 29 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области» следующие изменения:

- в пункт **2. Налоговые ставки** добавить следующие абзацы:

«Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от [категорий](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422121/368cb949273de5fecbcf2586fbf84ef05bd1a781/#dst100053) земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

В случае, если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории "Сириус"), налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/#dst1392) настоящей статьи.»

- **Пункт 3 Положения « Порядок и сроки уплаты налога и авансового платежа по налогу»**, изложить в следующей редакции:

3.1.Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

3.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3.3. [Сумма налога](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_194823/#dst100003), подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

3.4.Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1412) настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

3.5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

3.6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом [коэффициента](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_387278/d9f5b55ef8abaa59ff9d3d6226356a063bfed58a/#dst100011), определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

3.7. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода кадастровой стоимости вследствие изменения характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному [пунктом 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) настоящей статьи.

3.8. В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с [пунктом 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21422) настоящей статьи, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с [подпунктом 2 пункта 1 статьи 394](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/#dst1397) настоящего Кодекса, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в [подпунктах 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21423) и [2 пункта 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21424) настоящей статьи, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в [пункте 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21422) настоящей статьи, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.

3.9. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству, налог исчисляется начиная со дня [открытия наследства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389129/dbde848204b27f0f8857c9717dfc4db77d0dafce/#dst100021).

3.10.Представительный орган муниципального образования (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, представительный орган федеральной территории "Сириус") при установлении налога вправе предусмотреть для отдельных категорий налогоплательщиков право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

3.11. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

3.12.Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/a027c1e561f0dcdd37e821e44e64bba307a425ef/#dst14381) настоящего Кодекса.

[Формы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/) заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/) их заполнения, [форматы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/) представления таких заявлений в электронной форме, [формы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/) уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

3.13. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом [коэффициента](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/) 2 в течение трех лет начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416443/fbacbcfd4debdc278494b8260675cc5f93f4a24b/#dst520).

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

3.14. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

3.15. В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка в соответствии с настоящей статьей (без учета положений [пунктов 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313), [7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst16793), [абзаца пятого пункта 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1424) настоящей статьи), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений [пунктов 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313), [7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst16793), [абзаца пятого пункта 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1424) настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в размере, равном сумме налога, исчисленной в соответствии с настоящей статьей (без учета положений [пунктов 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313), [7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst16793), [абзаца пятого пункта 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1424) настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений [пунктов 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313), [7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst16793), [абзаца пятого пункта 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1424) настоящей статьи, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Абз. 2 п. 17 ст. 396 (в ред. ФЗ от 29.11.2021 N 382-ФЗ) [применяется](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_401510/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100461) начиная с исчисления земельного налога за налоговый период 2022 г.

Положения настоящего пункта не применяются при исчислении налога с учетом положений [пунктов 7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst20182), [7.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21420), [15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21080) и [16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst3692) настоящей статьи.

3.16. Территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством Российской Федерации на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - органы, осуществляющие государственный земельный надзор), обязаны [сообщать](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/) в налоговый орган по субъекту Российской Федерации:

1) о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений в связи с неиспользованием для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в [абзацах четвертом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/#dst17534) и [пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/#dst8134) настоящего Кодекса);

2) о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений в связи с использованием не по целевому назначению (неиспользованием по целевому назначению) земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности;

3) о фактах устранения указанных в [подпунктах 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21423) и [2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422329/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21424) настоящего пункта нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене предписания об устранении указанных нарушений.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный земельный надзор, ежегодно до 1 марта года, следующего за годом, за который представляются такие сведения.

До утверждения формы представления сведений, предусмотренных п. 18 ст. 396 (в ред. ФЗ от 29.11.2021 N 382-ФЗ), они [представляются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_401510/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100463) в электронном виде по форме, формату и в соответствии с порядком представления, которые определены соглашением взаимодействующих сторон.

[Форма](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/), [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/) ее заполнения, [формат](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411632/fead7414877c1e885fb063c802b96cdf0014e19e/#dst100120) и [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/) представления сведений, предусмотренных настоящим пунктом, в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются также органами, осуществляющими государственный земельный надзор, в налоговый орган по его запросу в течение пяти дней со дня получения соответствующего запроса.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в налоговые органы бесплатно.

3.17. Уполномоченные высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или находящееся в его ведении учреждение, которые в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации осуществляют функции в сфере социальной защиты населения, обязаны представлять в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведения о физических лицах, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, ежегодно до 1 марта года, следующего за годом, за который представляются указанные сведения.

[Форма](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340718/c12a9b547238717a8662793d65aad575d4a6c68e/#dst100026), [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340718/236a13a7f15ba4132fa60cc0fc6d4c7c87b76170/#dst100395) ее заполнения, [формат](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340718/0d1dee99b82b7726e04ab2e9dc835d7eb7dcaf29/#dst100100) и [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340718/9cd23f08dfd1d26b7714f72e5a98295256379988/#dst100470) представления сведений, предусмотренных настоящим пунктом, в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются также уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или находящимся в его ведении учреждением, которые в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации осуществляют функции в сфере социальной защиты населения, в налоговый орган по его запросу в течение пяти дней со дня получения соответствующего запроса.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в налоговые органы бесплатно.

3.18. Орган или иное лицо, уполномоченные федеральным органом исполнительной власти, федеральным государственным органом, в которых федеральными законами предусмотрена военная служба (приравненная к ней служба), федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области таможенного дела, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим управление государственным резервом, обязаны представлять в налоговый орган по субъекту Российской Федерации [сведения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410805/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/#dst100007) о кадастровых номерах земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования указанным федеральным органам и находящимся в их ведении органам и иным лицам и относящихся к земельным участкам, изъятым из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации, и к земельным участкам, ограниченным в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленным для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд, ежегодно до 1 марта года, следующего за годом, за который представляются указанные сведения.

[Форма](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/) представления сведений, предусмотренных настоящим пунктом, [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/) ее заполнения, [формат](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/) и [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/) представления таких сведений утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются также органом или иным лицом, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, федеральным государственным органом, в которых федеральными законами предусмотрена военная служба (приравненная к ней служба), федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области таможенного дела, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим управление государственным резервом, в налоговый орган по субъекту Российской Федерации по его запросу в течение пяти дней со дня получения соответствующего запроса.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в налоговые органы бесплатно.

Положения настоящего пункта не распространяются на органы федеральной службы безопасности и федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Рысайкинская ласточка».
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселения В.В.Исаев

Председатель

Собрания представителей

сельского поселения Рысайкино В.В.Перников