



# Рысайкинская ласточка

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО  
ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 2006 ГОДУ

20 января 2021г.

№ 2 (441)

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫСАЙКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОХВИСТНЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
И СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫСАЙКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОХВИСТНЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМАЦИЯ РОСРЕЕСТРА

ПРЕСС-  
РЕЛИЗ  
11 января 2021

## С 1 января 2021 года вступили в силу новые правила, касающиеся геодезических пунктов

Управление Росреестра по Самарской области осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии за соблюдением требований к обеспечению сохранности пунктов государственных геодезических сетей (ГГС). Геодезический пункт представляет собой специальную инженерную конструкцию (сооружение), состоящую из центра и наружного знака. Центры пунктов, заложенные в землю на определенную глубину, являются «носителями» координат. Наружный знак в виде металлической пирамиды или опознавательного знака (столба), служит визирным устройством. Часто в качестве наружных знаков пунктов ГГС используются устойчивые местные предметы – заводские трубы, световые маяки, водокачки, шпили зданий и сооружений (надстройки на зданиях) и другие инженерные конструкции, координаты которых относятся к конкретной точке – центру пункта.

Геодезические пункты предназначены для обеспечения выполнения всех видов геодезических и картографических работ, в том числе землеустроительных и кадастровых работ. Геодезические пункты рассчитаны на использование их в течении длительного времени. Они созданы за счет средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства, и поэтому у каждого пункта есть охранная зона. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» для геодезических пунктов установлены охранные зоны, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В Управлении Росреестра по Самарской области имеются сведения о расположении на территории Самарской области свыше 3,5 тысяч пунктов ГГС.

В соответствии с указанным Постановлением в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

Согласно статьи 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

Приказом Росреестра от 21 октября 2020 года установлен порядок уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Порядок устанавливает, что с 1 января 2021 года владельцы объектов недвижимости, на которых расположены геодезические пункты, в том числе правообладатели подвальных помещений, в которых размещены пункты государственной гравиметрической сети, в случае выявления уничтожения или повреждения пункта в течение 15 календарных дней со дня обнаружения уничтожения или повреждения пункта обязаны направить в уполномоченный орган (в Управление) информацию об уничтожении или повреждении пункта с указанием адреса (местоположения) и (или) кадастрового номера объекта недвижимости, на котором находится (находился) пункт, а также причины уничтожения или повреждения пункта (если она известна).

Информация может быть направлена в Управление в виде документа на бумажном носителе по адресу 443090, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, д.44А, в форме электронного документа на электронную почту [63\\_upr@rosreestr.ru](mailto:63_upr@rosreestr.ru). Также ее можно сообщить по телефону 8 (846) 933-82-03.

Управление обращает особое внимание, что умышленное или по неосторожности уничтожение, повреждение, или снос пунктов ГГС гражданами, должностными лицами и юридическими лицами влечет наложение административного штрафа в соответствии с частью 3 статьи 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: на граждан в размере от 5 до 10 тысяч рублей, на должностных лиц - от 10 до 50 тысяч рублей, на юридических лиц - от 50 до 200 тысяч рублей. При этом виновное лицо не освобождается от обязанности восстановления геодезического пункта.

Таким образом правообладатель объекта недвижимости, на котором расположен пункт государственной геодезической сети, обязан:

- 1) в течение 15 календарных дней со дня обнаружения уничтожения или повреждения пункта направить в Управление информацию об уничтожении или повреждении пункта, а также о причинах уничтожения или повреждения пункта (если она известна);
- 2) обеспечить возможность подъезда (подхода) заинтересованных лиц к указанным пунктам при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов;

3) в пределах границ охранных зон пунктов не осуществлять виды деятельности, приводящие к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

**ИНФОРМАЦИЯ РОСРЕЕСТРА**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ 11 января 2021**

**Впервые в Самарской области застройщик обратился с заявлением от имени дольщика**

Самарский Росреестр зарегистрировал право собственности участника долевого строительства по заявлению застройщика. Поправки, позволяющие застройщикам подавать документы на регистрацию права собственности от имени дольщика внесены в закон «О долевом строительстве» летом этого года. Первое такое заявление поступило в декабре от ГК «Амонд».

Новая норма закона в значительной степени снижает административные барьеры в строительстве, а также помогает дольщикам, утратившим документы, быстро зарегистрировать недвижимость. Покупателю теперь необязательно обращаться в МФЦ - за него всё может сделать застройщик. При этом дольщикам больше не нужно оформлять нотариальную доверенность, чтобы застройщик от его имени подал документы в Росреестр. После внесения соответствующих сведений в государственный реестр недвижимости, вместе с ключами покупатель получает и выписку из ЕГРН как доказательство зарегистрированного права собственности.

- Теперь если дольщик утратил договор долевого участия в строительстве или акт приема-передачи, право на недвижимость все равно будет оформлено. Для этого с заявлением в Управление Росреестра может обратиться застройщик. Важно, что для этого дольщику не надо тратить время и средства на оформление нотариальной доверенности на застройщика, - говорит начальник отдела регистрации договоров участия в долевом строительстве Управления Росреестра по Самарской области **Сергей Лазарев**.

**Руководитель направления продаж недвижимости АСК «ГК «Амонд» Елена Герасина:**

- Каждый добросовестный застройщик заинтересован в том, чтобы быстрее передать построенный объект участнику долевого строительства. Данная новелла позволяет это сделать в кратчайшие сроки. Регистрация права собственности становится более упорядоченной. При этом любой дольщик, как гражданин Российской Федерации, должен понимать, что возникновение права влечет за собой и возникновение обязанностей.

По жизненным обстоятельствам участник долевого строительства не всегда имеет физическую возможность попасть в МФЦ, особенно в условиях пандемии. Хорошо, что у застройщика появилось право, без оформления нотариальной доверенности, обращаться за государственной регистрацией права на объект дольщика, что значительно сокращает затраты дольщика и ускоряет процесс регистрации права. Бывали случаи, когда право собственности не регистрировалось годами, теперь такая ситуация полностью исключена.

**Справочно**

За период с июля по октябрь в России на основании заявлений, поданных застройщиками, зарегистрировано право собственности участников долевого строительства на 563 объекта недвижимости. Лидерами по подаче таких заявлений стали застройщики Москвы и Краснодарского края. В Самарской области первые заявления поступили в Управление Росреестра в декабре 2020 года.

**ИНФОРМАЦИЯ РОСРЕЕСТРА**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ 11 января 2021**

**Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: что изменилось для владельцев земли**

**Виды разрешенного использования земли – что не обязательно вносить в ЕГРН**

Управление Росреестра по Самарской области обращает внимание, что Конституционным Судом Российской Федерации вынесено постановление от 16 октября 2020 года №42-П «По делу о проверке конституционности ч.1 ст.8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в связи с жалобой гражданки М.Г. Анциновой».

- В рамках рассмотрения жалобы судом установлено, что собственник земельного участка имеет право самостоятельно выбрать для себя как основной, так и - в дополнение к основному - вспомогательный вид его разрешенного использования, которые предусмотрены правилами землепользования и застройки муниципального образования для определенной территориальной зоны, - сообщила начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Самарской области **Юлия Голицына**.

Ни Земельный кодекс Российской Федерации, ни Градостроительный кодекс Российской Федерации не возлагают на лицо, использующее земельный участок не только в соответствии с основным видом его разрешенного использования, но и в соответствии со вспомогательным видом разрешенного использования, каких-либо обязанностей по уведомлению о своем решении тех или иных органов публичной власти, что подтверждается отсутствием в них (впрочем как и в других нормативных актах) положений, закрепляющих порядок, условия и сроки исполнения таких обязанностей.

Собственники (правообладатели) земельных участков не могут быть принуждены к внесению каких-либо сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае, когда они в дополнение к основному виду разрешенного использования самостоятельно выбирают вспомогательный вид их разрешенного использования.

**Так определил суд: когда административного правонарушения нет**

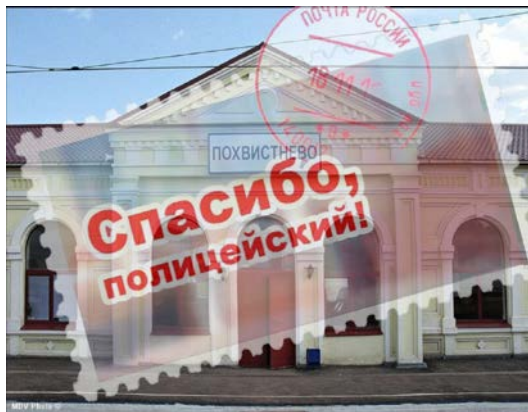
С учетом изложенного, Конституционным судом Российской Федерации признана не соответствующей Конституции Российской Федерации ч.1 ст.8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ), поскольку неопределенность действующего правового регулирования в вопросе о том, обязан ли собственник (правообладатель) земельного участка в случае, когда он в дополнение к основному виду разрешенного использования самостоятельно выбирает вспомогательный вид разрешенного использования, вносить в качестве условия правомерного осуществления вспомогательного вида разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости сведения о таком использовании, создает неопределенность и в вопросе о возможности привлечения этого собственника (правообладателя) к административной ответственности за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Таким образом, использование земельного участка для видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования, указанными в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) в качестве **вспомогательных** для территориальной зоны, в которой расположен такой земельный участок, сведения о которых в ЕГРН не внесены, не образует событие административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.8.8 КоАП РФ.

**Как использовать земельный участок, чтобы не оштрафовали**

Вместе с тем, необходимо учитывать, что в соответствии с п.3 ч.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации исключается возможность выбора (установления) вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков вместо основных, так как вспомогательные виды разрешенного использования допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. Таким образом, использование земельного участка для осуществления видов деятельности, предусмотренных ПЗЗ только в качестве вспомогательного для территориальной зоны (без использования для видов деятельности, предусмотренных ПЗЗ в качестве основных), является нарушением требований, установленных положениями ст.42 Земельного кодекса Российской Федерации и образует событие административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.8.8 КоАП РФ.

**Родители несовершеннолетнего из города Похвистнево поблагодарили сотрудников полиции, которые разыскали и вернули домой их сына**



В одной из социальных сетей со словами благодарности в адрес сотрудников полиции обратилась мама одного из несовершеннолетних жителей города Похвистнево Самарской области. Женщина рассказала, что ее сын в конце декабря 2020 года ушёл из дома в неизвестном направлении. Сотрудники МО МВД России «Похвистневский» разыскали подростка и молодой человек вернулся домой.

Оперативники установили круг общения молодого человека и выяснили, что он в последнее время собирался в Москву. Факт нахождения пропавшего в столице подтвердился, когда он вышел на связь со своей тётёй. После чего молодой человек вернулся домой. Противоправных действий, по данным стражей порядка, в отношении подростка не совершалось. «Хотелось бы поблагодарить начальника МО МВД России «Похвистневский» подполковника полиции Юру Алеяна и оперуполномоченного отдела уголовного розыска старшего лейтенанта полиции Константина Осипова,

а также всех, кто принимал участие в поисках сына, за добросовестное выполнение служебных обязанностей, профессионализм и слаженную работу», - написали родители о сотрудниках полиции. Руководство самарской полиции высоко ценит мнение жителей губернии о работе сотрудников органов внутренних дел и выражает искреннюю признательность за слова благодарности в адрес подчиненных, а также высокую оценку их деятельности.



**«Главное для полицейских – забота о детях, безвременно ушедших сослуживцев»**

В рамках Всероссийской акции «Полицейский Дед Мороз» помощник начальника отдела – начальник отделения по работе с личным составом Межмуниципального отдела МВД России «Похвистневский» подполковник внутренней службы Наталья Сорокина от всего личного состава и руководства отдела, а также от Общественного совета при ГУ МВД России по Самарской области поздравила семью погибшего десять лет назад сотрудника ОВД по г.о. Похвистнево и м.р. Похвистневский Юрия Власова.

Помощник начальника отдела отметила, что трагедия, которая произошла десять лет назад перевернула жизни четырёх семей. За это время большинство сослуживцев Юрия и Павла ушли на заслуженный отдых, но знают и помнят об аварии на газопроводе осенью 2010-го, ежегодно поздравляя семьи погибших товарищей со значимыми датами.

Начальник отделения по работе с личным составом поздравила Алину и Даниила с праздником и вручила им сладкие подарки. В ходе беседы с Людмилой (вдовой Юрия) узнала, как обстоят дела с учёбой обоих детей, и о планах Даниила поступать в высшее учебное заведение. В свою очередь Людмила поблагодарила помощника начальника отдела за праздничный визит.

**ИНФОРМАЦИЯ 35 ПСО**

**Бед не приходит одна**

По статистике, наиболее распространенными причинами пожаров в жилом секторе являются неисправность электропроводки, а так же неосторожное обращение с огнем, при курении. Именно по таким причинам на территории муниципального района Похвистневский, в текущем году произошло уже 2 пожара, на одном из которых, к сожалению, не обошлось без человеческих жертв.

08.01.2021 года в 09 часов 05 минут произошел пожар в частном, двухэтажном жилом доме села Сукаевка. На ликвидацию пожара привлекались 2 пожарные автоцистерны в составе 8 человек от пожарно-спасательной части №102, а так же службы жизнеобеспечения. В результате пожара погибших и пострадавших нет, огнем повреждена веранда дома, общей площадью 30 м<sup>2</sup>. Причина пожара – аварийный режим электропроводки. Ориентировочный ущерб, нанесенный в результате пожара 1,5 млн. рублей.

11.01.2021 года в 22 часа 20 минут произошел пожар в частном жилом доме села Староганькино. На ликвидацию пожара привлекались: добровольная пожарная команда с.п.Староганькино в составе 1 единицы техники и 3 человек, пожарно-спасательная часть №102 в составе 2 пожарных автоцистерн и 8 человек, а так же службы жизнеобеспечения. До прибытия пожарных расчетов, соседям удалось спасти через оконный проем горящего дома мужчину, а так же оказать ему первую помощь до прихода фельдшера, проведя ему искусственное дыхание и непрямой массаж сердца. После ликвидации огня, на месте пожара были обнаружены тела мужчины и женщины. В результате пожара погибло 2 человека, 1 человек получил травмы, огнем полностью уничтожен дом площадью 70м<sup>2</sup>. Причина пожара – неосторожное обращение с огнем, при курении.

Уважаемый жители Похвистневского района, пожарно-спасательный отряд №35 противопожарной службы Самарской области обращается к Вам с просьбой соблюдать правила пожарной безопасности. Исходя из печальных событий видно, что причиной гибели людей на пожаре послужила человеческая халатность. Не курите в доме! Уделяйте внимание состоянию электропроводки, особенно если отапливаетесь электроприборами! Следите за состоянием отопительных печей и газового оборудования!

**ВЫПОЛНЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПОМОЖЕТ ВАМ ОБЕЗОПАСИТЬ СЕБЯ, СВОИХ БЛИЗКИХ И СВОЕ ИМУЩЕСТВО ОТ ПОЖАРОВ!**



**УЧРЕДИТЕЛИ:** Администрация сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области и  
Собрание представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

**ИЗГОТОВИТЕЛЬ:** Администрация сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

Адрес: Самарская область,  
Похвистневский район, село  
Рысайкино, ул. Иждерова,  
61а,  
тел.: 8 (846-56) 2-86-99

Оригинал-макет газеты набран и сверстан в Администрации сельского поселения Рысайкино  
муниципального района Похвистневский Самарской области. Газета отпечатана в  
Администрации сельского поселения Рысайкино м.р. Похвистневский Самарской области.  
Объем 0,5 печат. лист. Заказ № 2 (441). Тираж 100 экз. Подписано в печать 20.01.2021 г. в 10.00.

**Главный  
редактор  
Е.П.  
Макарова**