**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЫСАЙКИНО**

**Муниципального района**

**Похвистневский**

**Самарской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23.06.2021 г. № 37

с.Рысайкино

О проведении публичных слушаний

по предоставлению разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального

строительства

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 25.07.2018г. №87**,** Правилами землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденными Решением Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский от 19.12.2013г. № 115 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 04.12.2015 №15, от 28.12.2015 г. № 19,от 07.04.2017 № 53/1, от 15.12.2017 г. № 70, от 13.12.2018 г. № 95, от 14.01.2019 № 97, от 13.12.2019 г № 114, от 18.12.2020г. № 23) и с учетом Заключения №1 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 21.06.2021г. о проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Администрация сельского поселения Рысайкино

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести в с. Султангулово муниципального района Похвистневский Самарской области публичные слушания по предоставлению Морозовой Нины Федоровны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, находящемся в собственности с кадастровым номером 63:29:1004001:543, площадью 2727 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Султангулово, ул. Чапаева, дом 18 , в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с западной стороны до 1 метра.

2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с 25.06.2021 года по 22.07.2021 года.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комиссия).

4. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 25.07.2018 г. № 87.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний): 446495, Самарская область, Похвистневский район, село Рысайкино, ул. Ижедерова, дом 59.

6. Провести мероприятия по информированию жителей с. Рысайкино по вопросу публичных слушаний в с. Рысайкино, по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Рысайкино, ул. Ижедерова, дом 59.

7. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обеспечить организацию демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний).

8. Прием замечаний и предложений от жителей с. Султангулово и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления в рабочие дни с 8 часов до 16 часов, в субботу с 12.00 до 17.00 часов и прекращается 20.07.2021 года.

9. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей с. Рысайкино по вопросу публичных слушаний, Ухатину Галину Михайловну– специалиста сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рысайкинская ласточка» и разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Глава сельского поселения В.В.Исаев

Приложение 1

к Постановлению Администрации

сельского поселения Рысайкино

от 23.06.2021г. № 37

ПО Р Я Д О К И С Р О К И

проведения публичных слушаний по

предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и подготовка Заключения о проведении публичных слушаний | В течение трех рабочих дней | Комиссия |
| 2. | Постановление о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Не позднее трех дней со дня получения заключения Комиссии | Администрация сельского поселения Рысайкино |
| 3. | Опубликование Постановления о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разместить на официальном сайте в сети Интернет | С учетом периодичности выпуска газеты | Администрация сельского поселения Рысайкино |
| 4. | Направление письменных сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение | Не позднее 10 дней со дня принятия постановления о назначении публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино |
| 5. | Прием письменных замечаний и предложений граждан, юридических лиц по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Прекращается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино |
| 6. | Проведение публичных слушаний для граждан по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | 25 дней | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино |
| 7. | Подготовка Заключения о результатах публичных слушаний | В течение 5 дней после окончания публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино |
| 8. | Опубликование Заключения о результатах публичных слушаний в газете «Рысайкинская ласточка» | В течение 3 дней с момента подготовки заключения о результатах слушаний | Администрация сельского поселения Рысайкино |
| 9. | Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление его Главе сельского поселения Рысайкино | В срок не превышающий 10 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино |
| 10. | Издание постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения | В течение 3-х дней с момента поступления рекомендаций | Администрация сельского поселения Рысайкино |
| 11. | Опубликование постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения | В течение 3 дней с момента издания Постановления | Администрация сельского поселения Рысайкино |

Приложение 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Рысайкино

муниципального района Похвистневский Самарской области

от 23.06.2021 года № 37

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446495, Самарская область, Похвистневский район, с. Рысайкино, ул.Ижедерова, д.61а
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.