**Заключение №1**

**Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

26.03.2021 г. с. Рысайкино, ул.Ижедерова, д.59

1. В связи с поступившим заявлением Максимова Владимира Валерьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке находящемся в собственности, с кадастровым номером **63:29:0903001:108**, площадью 2560 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Рысайкино, ул. Набережная, дом 3, в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с восточной стороны до 0.00 метров, комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки рекомендует проведение публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу в части сокращения минимального отступа в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с восточной стороны до 0.00 метров.

2. Направить данное заключение И.о. Главы сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

**Председатель комиссии**:

И.О. Главы поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г.Ижедерова

**Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Г.М. Ухатина

**Секретарь комиссии­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П.Макарова

**Члены Комиссии**:

Начальник юридического отдела

Администрации муниципального

района Похвистневский Е.В. Николаева

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства Администрации

муниципального района Похвистневский Е.В.Кузьминский

Директор ГБОУ СОШ им.Ф.Н.Ижедерова Л.В.Андреева

Депутат Собрания представителей сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области С.М.Долгов

Депутат Собрания представителей сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области В.В.Исаев

Депутат Собрания представителей сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области Л.Н.Семенов

Депутат Собрания представителей сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области А.А.Едифанов

Депутат Собрания представителей сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области С.Н.Маняков

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЫСАЙКИНО**

**Муниципального района**

**Похвистневский**

**Самарской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.04.2021 г. № 18

с.Рысайкино

О проведении публичных слушаний

по предоставлению разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального

строительства

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 25.07.2018г. №87**,** Правилами землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденными Решением Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский от 19.12.2013г. № 115 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 04.12.2015 №15, от 28.12.2015 г. № 19,от 07.04.2017 № 53/1, от 15.12.2017 г. № 70, от 13.12.2018 г. № 95, от 14.01.2019 № 97), от 13.12.2019 г № 114) и с учетом Заключения №1 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 26.03.2021 г. о проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Администрация сельского поселения Рысайкино

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести в с. Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области публичные слушания по предоставлению Максимова Владимира Валерьевича разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, находящемся в собственности с кадастровым номером 63:29:0903001:108, площадью 2560 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Рысайкино, ул. Набережная, дом 3, в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с восточной стороны до 0.00 метров

2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с 03.04.2021 года по 28.04.2021 года.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комиссия).

4. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 15.11.2019 г. № 113.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний): 446495, Самарская область, Похвистневский район, село Рысайкино, ул. Ижедерова, дом 59.

6. Провести мероприятия по информированию жителей с. Рысайкино по вопросу публичных слушаний в с. Рысайкино, по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Рысайкино, ул. Ижедерова, дом 59.

7. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обеспечить организацию демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний).

8. Прием замечаний и предложений от жителей с. Рысайкино и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления в рабочие дни с 8 часов до 16 часов, в субботу с 12.00 до 17.00 часов и прекращается 28 апреля 2021 года.

9. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей с. Рысайкино по вопросу публичных слушаний, Макарову Елену Петровну – специалиста сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рысайкинская ласточка» и разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

И.о. Главы поселения Н.Г.Ижедерова

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Рысайкино

муниципального района Похвистневский Самарской области

от 01 апреля 2021 года № 18

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446495, Самарская область, Похвистневский район, с. Рысайкино, ул.Ижедерова, д.61а
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.

**Протокол**

**мероприятия по информированию жителей села Рысайкино**

**муниципального района Похвистневский Самарской области**

**по вопросам публичных слушаний**

11.12.2020 год

1.Место проведения мероприятия: Самарская область, Похвистневский район, с.Рысайкино, ул.Ижедерова, д.61а

2. Основание проведения публичных слушаний - Постановление Администрации сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» от 28.11.2020 г. № 77, опубликованное в газете «Рысайкинская ласточка»

от № 36 (435) от 30 ноября 2020 г.

3. Вопрос, вынесенный на публичные слушания - предоставление Обуховой Любовь Алексеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка находящемся в собственности с кадастровым номером 63:29:0903002:124, площадью 3442 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Рысайкино, ул. Садовая, д.34, в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с западной стороны до 0 метров.

4. Общее количество граждан, присутствующих на мероприятии – 3 человека.

5. В ходе проведения мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

Табакова И.Ю. - Главы сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

Участниками мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний высказаны следующие

мнения, предложения и замечания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Дата и время внесения | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний |
| 1 | 11.12.2020 | Предлагаю предоставить Обуховой Любовь Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в редакции вынесенной на публичные слушания | Долгов С.М. |
| 2 | 11.12.2020 | Предлагаю предоставить Обуховой Любовь Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в редакции вынесенной на публичные слушания | Семенов Л.Н. |
| 3 | 11.12.2020 | Предлагаю предоставить Обуховой Любовь Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в редакции вынесенной на публичные слушания | Маняков С.Н. |

Подпись лица, ответственного за ведение протокола Г.М.Ухатина

Председательствующий на мероприятии И.Ю.Табаков

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в селе Рысайкино**

**муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 03 декабря 2020 года по 28 декабря 2020 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446495, Самарская область, Похвистневский район, село Рысайкино, ул. Ижедерова, д.59.

3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 28 декабря 2020 года № 77 « О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», опубликованное в газете «Рысайкинская ласточка» от № 36 (435) от 30 ноября 2020 г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 11.12.2020г. | Предлагаю предоставить Обуховой Любовь Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в редакции вынесенной на публичные слушания | Долгов С.М. | Паспорт 3609 №038055 выдан 08.10.2009 года отделением УФМС России в Похвистневском районе Самарской области |  |
| 2. | 11.12.2020г. | Предлагаю предоставить Обуховой Любовь Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в редакции вынесенной на публичные слушания | Семенов Л.Н | Паспорт: 3605 №210492 выдан ОВД г.Похвистнево Самарской области 27.04.2005г. |  |
| 3. | 11.12.2020г. | Предлагаю предоставить Обуховой Любовь Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в редакции вынесенной на публичные слушания | Маняков С.Н. | Паспорт: 3606 № 498333 выдан ОВД г.Похвистнево Самарской области 12.10.2006г. |  |

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Ухатина

(подпись)

Глава сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю.Табаков

(подпись)

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний в селе Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

30.12.2020 год

1. Дата проведения публичных слушаний – с 03.12.2020 года по 28.12.2020 года.
2. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний): 446495, Самарская область, Похвистневский район, село Рысайкино, ул. Ижедерова, д.59.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 28 ноября 2020 года № 77

«О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», опубликованное в газете «Рысайкинская ласточка» от № 36 (435) от 30 ноября 2020 г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5. Мероприятия по информированию жителей с. Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства проведены 11.12.2020 г. в 17.00, по адресу: Самарская область, Похвистневский район, село Рысайкино, ул. Ижедерова, д.59 (приняли участие 3 человека);

6. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями села Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

6.1. Мнения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, по вопросу, вынесенного на публичные слушания, содержащие положительную оценку, высказали – 3 человека.

6.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу вынесенного на публичные слушания - не высказаны.

7. Мнения, предложения и замечания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, внесли в протокол публичных слушаний 3 человека.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, рекомендуется предоставить Обуховой Любовь Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, находящемся в собственности с кадастровым номером 63:29:0903002:124, площадью 3442 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Рысайкино, ул. Садовая, д.34, в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с западной стороны 0.00 метров.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения | И.Ю.Табаков |

**ПРОТОКОЛ №1**

**Комиссии по подготовке Правил землепользования**

**и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области**

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

11.01.2021 г.

По результатам публичных слушаний, проходивших с 03.12.2020 года по 28.12.2020 года в селе Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области по предоставлению Обуховой Любовь Алексеевне о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка находящемся в собственности с кадастровым номером 63:29:0903002:124, площадью 3442 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Рысайкино, ул. Садовая, д.34, в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного западной стороны до 0.00 метров, мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

Комиссия рекомендует предоставить Обуховой Любовь Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке находящемся в собственности с кадастровым номером 63:29:0903002:124, площадью 3442 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Рысайкино, ул. Садовая, д.34, в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного западной стороны до 0.00 метров.

**Председатель комиссии**:

Глава поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю.Табаков

Заместитель председателя комиссии **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Н.Г.Ижедерова

Секретарь комиссии­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Ухатина

Члены Комиссии:

Начальник юридического отдела

Администрации муниципального

района Похвистневский Е.В. Николаева

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства Администрации

муниципального района Похвистневский Е.В.Кузьминский

Директор ГБОУ СОШ им.Ф.Н.Ижедерова Л.В.Андреева

Депутат Собрания представителей сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области С.М.Долгов

Депутат Собрания представителей сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области В.В.Исаев

Депутат Собрания представителей сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области Л.Н.Семенов

Депутат Собрания представителей сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области А.А.Едифанов

Депутат Собрания представителей сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области С.Н.Маняков

|  |  |
| --- | --- |
| Российская Федерация  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **сельского поселения**  **РЫСАЙКИНО**  муниципального района  Похвистневский  Самарской области  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  11.01.2021 г. № 2  с. Рысайкино  О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:29:0903002:124 |  |

Рассмотрев заявление Обуховой Любовь Алексеевны от 23.11.2020 г., входящий № 1844, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка 63:29:0903002:124 площадью 3442 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Рысайкино, ул. Садовая, д.34 (далее - земельный участок).

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений параметров: сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с западной стороны до 0 метров.

3. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Рысайкинская ласточка» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Рысайкино в сети Интернет.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава поселения И.Ю.Табаков