

**ВАЖНО!** За несвоевременное представление декларации налогоплательщиком, обязанным задекларировать доход, взимаются штрафные санкции, размер которых зависит, как от суммы исчисленного налога к уплате, так и от времени просрочки представления декларации и максимально может составить 30% от указанной суммы, но не менее 1 тысячи рублей;

За нарушение срока уплаты налога на доходы физических лиц взимается штраф в размере 20% от неуплаченной суммы налога. Кроме того, за каждый день просрочки налоговым органом будут начислены пени также в процентах от суммы неуплаченного налога.

## КАК НАПРАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ:

**В электронном виде:**  
через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;  
по телекоммуникационным каналам связи (ТКС).

**В бумажном виде:**  
лично;  
через уполномоченного представителя с доверенностью;  
почтовым отправлением;  
МФЦ.

**СРОК УПЛАТЫ НАЛОГА  
15 ИЮЛЯ 2024 ГОДА**

## УПЛАТИТЬ ИСЧИСЛЕННЫЙ НАЛОГ МОЖНО ЧЕРЕЗ:

- сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- мобильное приложение «Налоги ФЛ»;
- сервис сайта ФНС России «Уплата налогов и пошлин».

[WWW.NALOG.GOV.RU](http://WWW.NALOG.GOV.RU)



## УДОБНО И ЛЕГКО НАПРАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ ЧЕРЕЗ «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ»

1. Сформируйте электронную подпись в разделе «Настройки профиля»;
2. На главной странице «Личного кабинета» выберите «Заявить доход»;
3. Введите сведения о доходах;
4. Выберите вычеты;
5. Прикрепите скан-образы или фотографии подтверждающих документов;
6. Введите пароль к сертификату Электронной подписи и нажмите на кнопку «Отправить»;
7. Отследить этапы доставки и проверки декларации можно через раздел «Сообщения».



**ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР  
ФНС РОССИИ:  
8 800 22-22-22**



**ВХОД  
В ЛИЧНЫЙ  
КАБИНЕТ**



**Межрайонная ИФНС России №14  
по Самарской области**



**ДЕКЛАРАЦИОННАЯ  
КАМПАНИЯ**

**2024**





## КТО ОБЯЗАН ПРЕДСТАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ:

индивидуальные предприниматели на общем режиме налогообложения;

нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой;

физические лица, получившие доходы:

- от продажи имущества, находящегося в собственности меньше минимального срока владения;

В настоящее время минимальный срок владения для недвижимого имущества составляет 5 лет, а в некоторых случаях 3 года, например при продаже имущества, полученного в порядке наследования, дарения от члена семьи или близкого родственника, приватизации, передачи по договору пожизненного содержания с иждивенцем или единственного жилья. При продаже иного имущества, в частности автомобиля, минимальный срок владения составляет 3 года.

- от продажи ценных бумаг;
- от сдачи имущества в аренду;
- от выигрышей;
- при получении в дар имущества не от близких родственников;
- от зарубежных источников.

Полный перечень см. в ст. 228 НК РФ.



## КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ:

Базой для исчисления налога является сумма полученного дохода за минусом установленных налоговых вычетов.

**ВАЖНО!** При продаже недвижимого имущества, в отдельных случаях, для расчета налога не принимается сумма, указанная в договоре. Так в случае, если доход от продажи объекта недвижимого имущества менее чем 70% от кадастровой стоимости этого объекта на 1 января года продажи, то в целях налогообложения такие доходы принимаются равными кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на коэффициент 0,7

Например:

В 2023 году продана квартира за 3 млн. руб., находящаяся в собственности менее 5 лет.

Если кадастровая стоимость квартиры на 1 января 2023 года составляет **4 млн. 500 тыс. руб.**, то облагаемый доход будет равным **3 млн. 150 тыс. руб.**

$(4 \text{ млн. } 500 \text{ тыс. руб.} \times 0,7 = 3 \text{ млн. } 150 \text{ тыс. руб.} > 3 \text{ млн. руб.})$

Если же кадастровая стоимость квартиры на 1 января 2023 года составляет **3 млн. 500 тыс. руб.**, то облагаемый доход будет равным **3 млн. руб.**

$(3 \text{ млн. } 500 \text{ тыс. руб.} \times 0,7 = 2 \text{ млн. } 450 \text{ тыс. руб.} < 3 \text{ млн. руб.})$

**ВАЖНО!** Налогоплательщики имеют право на имущественный налоговый вычет при продаже имущества. Налоговый вычет — это сумма, на которую можно уменьшить размер налогооблагаемого дохода.

## Предусмотрены следующие налоговые вычеты:

1. В фиксированной сумме:

- 250 000 рублей в год — при продаже иного недвижимого и иного имущества (автомобиль, нежилые помещения, гараж);
- 1 000 000 рублей в год — при продаже жилых домов, квартир, комнат, дач садовых домиков, земельных участков, а также долей в указанном имуществе.

2. В сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением проданного имущества.

Например: в 2023 году продана квартира за 3 млн. руб., находящаяся в собственности менее 5 лет.

При отсутствии документально подтвержденных расходов облагаемый доход составит 2 млн. руб., а сумма налога 260 тыс. руб.:

$\text{НДФЛ} = (3 \text{ млн. руб.} - 1 \text{ млн. руб.}) \times 13\% = 260 \text{ тыс. руб.}$

Если данная квартира приобретена за 2 млн. 500 тыс. руб. облагаемый доход составит 500 тыс. руб., а сумма налога 65 тыс. руб.:

$\text{НДФЛ} = (3 \text{ млн. руб.} - 2 \text{ млн. } 500 \text{ тыс. руб.}) \times 13\% = 65 \text{ тыс. руб.}$

Срок представления декларации 3-ндфл за 2023 год не позднее 2 мая 2024 года.

Декларация по форме 3-НДФЛ представляется в налоговый орган по месту жительства с копиями документов, подтверждающих доход и право на получение вычета.

**ВАЖНО!** В случае непредставления декларации 3-НДФЛ налоговые органы после 15.07.2024 самостоятельно исчислят налог, исходя из имеющихся у них сведений о кадастровой стоимости проданного или полученного в дар от лиц, не являющихся близкими родственниками предъявленного имущества.