**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЫСАЙКИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОХВИСТНЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.10.2019 год№ 63

**О проведении публичных слушаний по вопросу   
о внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки   
сельского поселения Рысайкино**

**муниципального района Похвистневский**

**Самарской области**

|  |
| --- |
| В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.12.2013года № 115 (далее также – Правила),Администрация сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области |

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести на территории сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 24 октября 2019 года по 22 ноября 2019 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Организатором публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области: 446491, Самарская область, Похвистневский район, село Рысайкино, ул.Ижедерова, д.59.

7. Провести собрания участников публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Рысайкино – 29.10.2019 г. в 18.00, по адресу: Самарская область, Похвистневский район, село Рысайкино, ул.Ижедерова, д.59;

в селе Султангулово –05.11.2019 г. в 18.00 ч. по адресу: Самарская область, Похвистневский район, село Султангулово, ул.Победы, д.8;

в поселке Терегель – 12.11.2019 г. в 18.00 ч. по адресу: Самарская область, Похвистневский район, поселок Терегель, ул.Веры. д.25а;

в селе Новорысайкино – 18.11.2019 г. в 18.00 ч. по адресу Самарская область, Похвистневский район, поселок Новорысайкино, ул.Речная, д.20.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 22 ноября 2019 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протоколов собрания участников публичных слушаний в каждом населенном пункте, Ухатину Галину Михайловну, специалиста Администрации сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

12. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

опубликование оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в газете «Рысайкинская ласточка» и размещение на официальном сайте поселения в сети Интернет;

распространить оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний и в местах массового скопления.

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Рысайкинская ласточка»;

официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рысайкинская ласточка».

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://risaykino.ru/

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

Глава поселения В.М.Исаев

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение  к постановлению Администрации сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области  от 24.10.2019 г. № 63 |
|  |  |  | **ПРОЕКТ** |

|  |
| --- |
| **С О Б Р А Н И Е** |
| **П Р Е Д С Т А В И Т Е Л Е Й** |
| **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |
| **РЫСАЙКИНО** |
| **муниципального района** |
| **ПОХВИСТНЕВСКИЙ** |
| **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **третьего созыва** |
| **Р Е Ш Е Н И Е** |
| **№** |
| **с. Рысайкино** |

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки сельского поселения Рысайкино**

**муниципального района Похвистневский**

**Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. Собрание представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области **решило:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 19 декабря 2013 № 115 (с изменениями от 04.12.2015 №15, от 28.12.2015 г. № 19, от 15.12.2017 г. № 70, от 13.12.2018 г. № 95) (далее также – Правила):

В статье 29 **«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»** *(в ред. Решения Собрания представителей от 28.12.2015 № 19)* **в пункте 6** максимальную площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в **Зоне Ж 1** изменить с 3000 квадратных метров на 5000 квадратных метров:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельныхразмеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | |
|  |  | **Ж1** | **Ж1-1** | **Ж5** | **Ж6** | **Ж8** | **О1** | **О1-1** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 600 | - | 600 | 600 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 15 | 1500 | - | 1500 | 1500 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | - | 100 | 200 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 500 | - | 500 | 500 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | 600 | - | 600 | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 5000 | 3000 | - | 3000 | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | - | - | - | 200 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | - | - | - | 1200 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 0 | 4000 | 4000 | 4000 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | 7500 | - | 7500 | 7500 | 0 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 0 | 12 | 12 | 0 | 22,5 | 0 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | - | 0 | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | 10 | - | 10 | 10 | 10 | - | - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 0 | - | 60 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | 50 | - | 50 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 0 | - | 80 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | - | - | 50 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | 90 | 0 |
| Иные показатели | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки,м | 6 | 6 | - | 6 | 6 | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | - | - | - | 10 | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 0 | - | 10 | 10 | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 0 | - | 100 | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 0 | - | 150 | - | 1000 | 0 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1000 | 0 | - | 1000 | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 0 | - | 300 | - | 1200 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 0 | 2 | - | 0 | 0 |

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Рысайкинская ласточка» и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Рысайкино В.В.Перников

Глава сельского поселения Рысайкино В.М.Исаев