|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  сельского поселения  **РЫСАЙКИНО**  муниципального района  Похвистневский  Самарской области  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  20.09.2017 № 52  с.Рысайкино |  |  |

Об имущественной поддержке субъектов

малого и среднего предпринимательства при

предоставлении муниципального имущества

В соответствии со ст.11 Федерального закона №209-ФЗ от 24.07.2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации № 645 от 21.08.2010 г., руководствуясь Уставом сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский, Администрация сельского поселения Рысайкино

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить, что Администрация сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский является муниципальным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять:

формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемые Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.Администарция сельского поселения Рысайкино при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Администрация сельского поселения Рысайкино при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Глава поселения В.М.Исаев

Утверждены

постановлением Администрации

сельского поселения Рысайкино

от 20.09.2017 № 52

Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренной частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В [перечень](consultantplus://offline/ref=3A489618163A89A8C1D8ECAD199380147F84B581F9E9AA2D9ECE9EF2D5F793BA550040834F7C03CDVFS9J) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=3A489618163A89A8C1D8ECAD199380147F84B581F9E9AA2D9ECE9EF2D5F793BA550040834F7C03CDVFS9J) (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Администрации сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений муниципальных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня федерального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](file:///C:\Users\СП%20Рысайкино\Desktop\Постановление%20об%20имущественной%20поддержке%20суб.%20мал.%20и%20ср.%20предприн..doc#Par9) настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](file:///C:\Users\СП%20Рысайкино\Desktop\Постановление%20об%20имущественной%20поддержке%20суб.%20мал.%20и%20ср.%20предприн..doc#Par1) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](file:///C:\Users\СП%20Рысайкино\Desktop\Постановление%20об%20имущественной%20поддержке%20суб.%20мал.%20и%20ср.%20предприн..doc#Par16) и [7](file:///C:\Users\СП%20Рысайкино\Desktop\Постановление%20об%20имущественной%20поддержке%20суб.%20мал.%20и%20ср.%20предприн..doc#Par19) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](file:///C:\Users\СП%20Рысайкино\Desktop\Постановление%20об%20имущественной%20поддержке%20суб.%20мал.%20и%20ср.%20предприн..doc#Par9) настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=3A489618163A89A8C1D8ECAD199380147F84B581F9E9AA2D9ECE9EF2D5F793BA550040834F7C03CDVFS9J) или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [перечень](consultantplus://offline/ref=3A489618163A89A8C1D8ECAD199380147F84B581F9E9AA2D9ECE9EF2D5F793BA550040834F7C03CDVFS9J) в [составе](consultantplus://offline/ref=3A489618163A89A8C1D8ECAD199380147F85B786F7EFAA2D9ECE9EF2D5F793BA550040834F7C02CFVFS4J) и по [форме](consultantplus://offline/ref=3A489618163A89A8C1D8ECAD199380147F85B786F7EFAA2D9ECE9EF2D5F793BA550040834F7C03CEVFS5J), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=3A489618163A89A8C1D8ECAD199380147C8CB684F5E2AA2D9ECE9EF2D5F793BA550040834F7C00C8VFSAJ) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

10. [Перечень](consultantplus://offline/ref=3A489618163A89A8C1D8ECAD199380147F84B581F9E9AA2D9ECE9EF2D5F793BA550040834F7C03CDVFS9J) и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.