**Заключение № 1**

**комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино**

**муниципального района Похвистневский Самарской области**

 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области»

 19 июня 2015г.

 с.Рысайкино, ул.Ижедерова, д.61А

1. В связи с поступившим предложением Администрации сельского поселения Рысайкино о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Правила), утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский от 19.12.2013г. №115 в части внесения изменений:
	1. Предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для каждого вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренного территориальной зоной (в т.ч. с учетом минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и максимального процента застройки в границах земельного участка);
	2. Ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации (ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации);
	3. Включить режимы использования земель и градостроительные регламенты в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
	4. Приведения видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития от 01.09.2014 №540.

 Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки принимает предложения по внесению изменений в Правила.

 2. Направить заключение по внесению изменений в Правила Главе сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

Председатель комиссии:

Глава поселения Исаев В.М.

Члены Комиссии:

 Заместитель Главы

 Администрации поселения Фадеев В.П.

Специалист Администрации

поселения Ухатина Г.М.

Специалист Администрации

поселения Манякова С.Ф.

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

  **АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **сельского поселения**

 **РЫСАЙКИНО**

 **муниципального района**

 **Похвистневский**

 **Самарской области**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 29.06.2015 № 32

 с. Рысайкино

О подготовке проекта Решения Собрания

представителей сельского поселения Рысайкино

о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки сельского

поселения Рысайкино муниципального района

Похвистневский Самарской области

В соответствии со ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 46 Федерального закона от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Рысайкино и с учетом Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 19.06.2015г. № 1 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области», Администрация сельского поселения Рысайкино

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению (прилагается).

 3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила направлять в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области, расположенную по адресу: 446495, с.Рысайкино, ул.Ижедерова, д.61А

4. Направить копию настоящего Постановления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

5. Опубликовать данное Постановление в газете «Рысайкинская ласточка» и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава поселения В.М.Исаев

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение №1 к Постановлению Администрации сельского поселения Рысайкиноот 29.06. 2015 № 32 |

П О Р Я Д О К И С Р О К И

проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Опубликовать Постановление о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет | Не позднее десяти дней со дня издания Постановления | Администрация сельского поселения Рысайкино |
| 2. | Разработка проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.  | В течение 14 дней с момента принятия решения | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино |
| 3. | Проверка проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования | В течение 5 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  | Администрация сельского поселения Рысайкино |
| 4. | Доработка проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов и документам территориального планирования  | Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино |
| 5. | Направление проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Главе поселения для издания Постановления о проведении публичных слушаний | В течение 3х дней после завершения проверки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования | Администрация сельского поселения Рысайкино |
| 6. | Издание Постановления о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила  | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  | Глава сельского поселения Рысайкино |
| 7. | Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | 60 дней со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино |
| 8. | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний и представление его Главе поселения | Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Собрание представителей сельского поселения Рысайкино или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течение 10 дней после представления проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  | Глава сельского поселения Рысайкино |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Рысайкино

от 29.06.2015 № 32

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446495, Самарская область, Похвистневский район, село Рысайкино, ул.Ижедерова, д.59.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.