|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| С О Б Р А Н И Е |  |  |
| П Р Е Д С Т А В И Т Е Л Е Й |  |
| **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |  |
| **РЫСАЙКИНО** |  |
| муниципального района |  |
| **ПОХВИСТНЕВСКИЙ** |  |
| **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** |  |
| второго созыва |  |
| **Р Е Ш Е Н И Е** |  |
| 24.08.2015 № 172 |  |
| с. Рысайкино |  |  |

Об утверждении Положения о выявлении,

сносе самовольных построек и переносе

иных объектов на территории  сельского

поселения Рысайкино муниципального

района Похвистневский Самарской области

  В целях предотвращения, упорядочения размещения и прекращения самовольной установки сооружений на территории сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом  сельского поселения Рысайкино, Собрание представителей сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о выявлении, сносе самовольных построек и переносе иных объектов на территории  сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Рысайкинская ласточка».

Глава поселения  В.М.Исаев

Приложение
к решению Собрания представителей

сельского поселения Рысайкино

от 24.08.2015 № 172

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ВЫЯВЛЕНИИ, СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК И ПЕРЕНОСЕ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫСАЙКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОХВИСТНЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение о выявлении, сносе самовольных построек и переносе иных объектов на территории сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Федеральным  законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",   Уставом сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

1.2. Положение определяет порядок выявления, сноса самовольных построек, переноса иных объектов, возведенных с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации либо размещенных на земельных участках, не отведенных для этих целей.

1.3. В Положении используются следующие термины и понятия:

- Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

- Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее права собственности, не вправе распоряжаться постройкой: продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

- Иные объекты - объекты движимого имущества (павильоны, киоски, металлические гаражи, гаражи-ракушки, строительные материалы, механизмы, шлагбаумы, цепи, брошенный автотранспорт), самовольно установленные или размещенные на земельных участках.

1.4. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

1.6. Иные объекты подлежат переносу (демонтажу) за счет лица, совершившего самовольное размещение (установку) объекта.

**2. ПОРЯДОК РАБОТЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ВЫЯВЛЕНИЯ И СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК**

2.1. Для выявления, сноса самовольных построек и переноса иных объектов создается Межведомственная комиссия по вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области   (далее - Комиссия) в составе председателя Комиссии, его заместителя, членов, секретаря.

2.2. Персональный и количественный состав Комиссии утверждается постановлением Главы сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

2.3. Председателем Комиссии является заместитель Главы сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области. Председатель Комиссии организует ее работу, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами и действует от имени Комиссии без доверенности.

2.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии, но не реже одного раза в полугодие.

2.5. Заседание Комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем принимает участие не менее 2/3 от установленного числа членов. Решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии. При равном количестве голосов голос председателя является решающим.

2.6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

2.7. Материалы для заседания Комиссии готовятся ее председателем. Подлинники протоколов заседаний, материалы, акты хранятся в Администрации  сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области в течение трех лет.

**3. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ, СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК И ПЕРЕНОСА ИНЫХ ОБЪЕКТОВ**

3.1. Самовольные постройки и иные объекты выявляются в результате проверок, проводимых в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района Похвистневский Самарской области. Выявление самовольных построек и иных объектов может осуществляться на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3.2. При обнаружении самовольных построек или иного объекта Комиссией составляется акт в трех экземплярах по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению: один экземпляр - для Комиссии, другой - для вручения лицу, осуществившему постройку (установку объекта), и третий - для направления в органы государственной власти, уполномоченные возбуждать дела об административных правонарушениях.

3.3. Установление владельцев самовольных построек и иных субъектов осуществляется путем публикации в средствах массовой информации, размещения (расклейки) письменных предупреждений на постройках (объектах) и направления запросов в регистрирующие и иные уполномоченные органы.

3.4. Лицу, осуществившему самовольную постройку (установку объекта), вручается письменное уведомление (приложение 2) о необходимости сноса самовольной постройки (объекта) под роспись либо путем отправки по почте заказным письмом.

3.5. В случае если лицо, осуществившее самовольное строительство (установку объекта), неизвестно и установить его в течение одного месяца не представляется возможным, Комиссия размещает уведомление и копию акта о самовольной постройке (объекте), близлежащих строениях и направляет соответствующую информацию в средства массовой информации для опубликования за один месяц до сноса.

3.6. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, установку объекта, в течение месяца со дня вручения уведомления в соответствии с п. 3.4 настоящего Положения не осуществило добровольный снос самовольной постройки, не обратилось в суд для признания за ним права собственности на нее, не перенесло объект, Комиссия готовит проект постановления Главы сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области  о принудительном сносе самовольной постройки (переносе объекта).

При не установлении лица, осуществившего самовольную постройку и установку имущества, а также при отсутствии данных о месте его пребывания в течение одного месяца с момента составления акта в соответствии с п. 3.2 настоящего Положения Комиссия готовит проект постановления Главы сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области на основании собранных ею материалов.

3.7. Срок сноса самовольной постройки, объекта устанавливается не ранее 30 дней со дня вручения копии постановления Главы сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области либо публикации его в средствах массовой информации. Если сохранение постройки создает угрозу жизни и здоровью граждан, снос производится немедленно.

3.8. Если юридические или физические лица по уважительной причине не в состоянии выполнить снос (перенос), то они или уполномоченные ими лица обязаны уведомить об этом Комиссию или Администрацию  сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области, принявших данное решение, до истечения установленного срока. В этом случае орган, установивший срок для сноса (переноса) построек, вправе эти сроки продлить на срок, испрашиваемый в заявлении лица (с учетом их разумности).

3.9. При обжаловании постановления Главы  сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области заинтересованными лицами снос самовольной постройки (перенос объекта) откладывается до рассмотрения жалобы судом.

3.10. В случае неисполнения сноса в добровольном порядке в указанный срок самовольная постройка подлежит принудительному сносу:

3.10.1. На основании постановления Главы сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области  - в отношении металлических гаражей (гаражей типа "ракушка"), киосков, брошенного транспорта, павильонов, шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования.

3.10.2. На основании решения суда - в остальных случаях.

3.11. О дате принудительного сноса и необходимости личного присутствия при сносе лицо, осуществившее самовольное строительство (установку объекта), предупреждается письменно под расписку либо путем направления заказной корреспонденции.

3.12. В случае если лицо, осуществившее самовольное строительство, неизвестно, дата принудительного сноса размещается в средствах массовой информации для опубликования за один месяц до сноса. Повторное уведомление размещается за одну неделю до принудительного сноса.

3.13. Для выполнения работ по сносу (демонтажу, транспортировке) Администрация сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области  в установленном порядке привлекает организацию - исполнителя муниципального заказа на снос.

3.14. Принудительный снос производится в присутствии Комиссии, состав которой определяется Межведомственной комиссией по вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области и оформляется актом о сносе самовольного строения по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

3.15. Администрация  сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области принимает меры по хранению материалов, оставшихся после сноса. Места временного хранения материалов демонтажа и иного имущества определяются постановлением Главы  сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области о принудительном сносе.

3.16. Хранение материалов, оставшихся после сноса (демонтажа), осуществляется в течение 3 (трех) месяцев со дня сноса.

3.17. Лицо, осуществившее самовольное строительство, после возмещения расходов, понесенных Администрацией  сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области в связи со сносом самовольного строения и хранением оставшихся после сноса материалов, вправе получить принадлежащие ему материалы при наличии документов, подтверждающих право на них.

3.18. Невостребованное имущество, находящееся на хранении в месте временного хранения по истечении трех месяцев со дня сноса (демонтажа), обращается в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном  статьями  Гражданского кодекса Российской Федерации, и затем реализуется с целью возмещения расходов, связанных со сносом самовольных построек, переносом объектов и их хранением в порядке, установленном действующим законодательством.

3.19. Все возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

 Приложение 1
                                                                                  к Положению

                                            Утверждаю

                                            Председатель Межведомственной

                                            комиссии по вопросам выявления

                                            и сноса самовольных построек на

                                            территории  сельского поселения Рысайкино муниципального района Похвистневский Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                            "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**АКТ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                    "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

    Межведомственная  комиссия по вопросам  выявления  и сноса  самовольных

построек на территории  сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Похвистневский Самарской области в составе:

1.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                    (Ф.И.О., должность членов комиссии)

2.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кворум имеется.

Составила настоящий акт о том, что по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

             (если владелец самовольной постройки установлен)

проживающим по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

возведен(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                         (характеристики постройки объекта)

    Данный земельный участок под постройку не отводился.

Подписи членов комиссии:

 Приложение № 2
                                                                                                         к Положению

                                               Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

 с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

    Межведомственная  комиссия по вопросам  выявления  и сноса  самовольных

построек на территории  сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Похвистневский Самарской области обязывает Вас в тридцатидневный срок с

момента   получения    настоящего   уведомления   снести    (демонтировать)

установленную Вами самовольную постройку (объект) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    В случае  невыполнения  данных требований  самовольная  постройка (инойобъект) подлежит принудительному сносу с отнесением расходов на Ваш счет.

    Приложение: 1. Акт от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Приложение 3
к Положению

**АКТ**

**О СНОСЕ САМОВОЛЬНОГО СТРОЕНИЯ**

 с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                    "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Комиссия в составе:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

и представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                (Ф.И.О., должность представителя организации - исполнителя

                             муниципального заказа на снос)

в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили  настоящий  акт  в  том,  что  самовольная   постройка   (объект)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

установленная гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

перемещена (снесена).

Подписи: